

売中古マンション

# アデニウムさがみ野

座間市東原4丁目1-15

相鉄線「さがみ野」駅 徒歩10分



販売価格

2,590万円 (税込)

## 平成21年8月築/2階部分 総戸数124戸のビックコミュニティ

- 桜並木が彩る道幅の広い遊歩道 駅徒歩10分のフラットアプローチ
- 上下階の生活音を軽減できる二重床・二重天井工法
- 家具の配置がしやすいアウトフレームレイアウト
- 自走式敷地内駐車場100%完備\*無償
- エントランス/オートロック 非接触Key
- 外出時に便利な宅配ボックス
- リビング窓は二重サッシ

### 室内一部リフォーム済み

- 全室クロス貼替 ●【洗面台】水栓交換
- 【キッチン】浄水混合水栓+コンロ交換
- 【ユニットバス】壁付水栓+鏡+シャワ棚交換
- ハウスクリーニング施工



Lobby Lounge

### Equipment

- 【セキュリティ】カラーモニター付きインターホン
- 【リビング】保温・防音・結露を抑える”2重サッシ”
- 【キッチン】ディスポージャー、浄水器、3口ガスコンロ
- 【ユニットバス】フルオートバス、浴室乾燥暖房機能
- 【洗面化粧台】三面鏡裏収納 洗面室に収納有り
- 【トイレ】ウォシュレット、吊戸棚収納
- 【その他】宅配ボックス、フラットフロア
- スロップシンク付きワイドバルコニー
- メンテナンス・遮音性に優れた二重床・二重天井
- 納戸+ウォークインクローゼット等豊富な収納

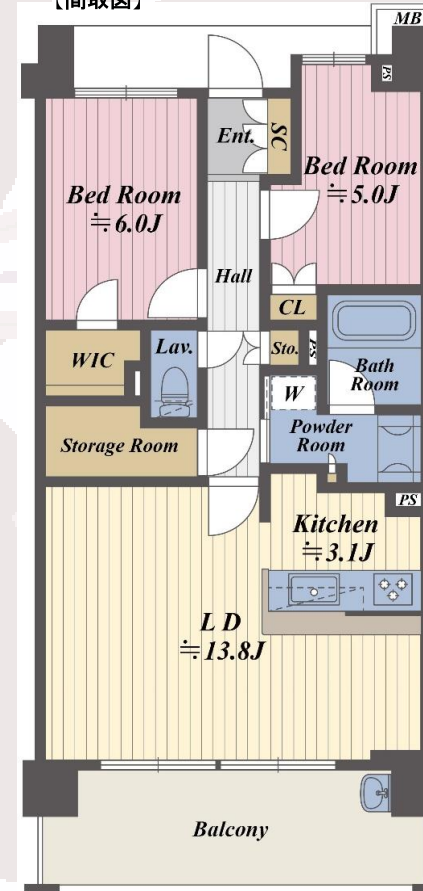


ペット飼育可  
(細則あり)

2LDK+WIC+Sto.

□専有面積/ 67.36㎡

### 【間取図】



N

### Outline

- 名称/アデニウムさがみ野
- 所在/座間市東原4丁目1-15
- 敷地面積/4519.45㎡ ■土地権利/所有権
- 専有面積/67.36㎡ ■バルコニー面積/12.20㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建2階部分
- 築年月/平成21年8月 ■総戸数/124戸
- 用途地域/準工業地域
- 分譲主/(株)ジョイント・コーポレーション
- 施工会社/青木あすなろ建設(株)
- 管理会社/大京アステージ(株)
- 管理形態/全部委託(管理人:日勤)
- 管理費/14,290円/月 ■修繕積立金/14,550円/月
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況/空室 ■引渡し/即時
- 駐車場/継承可(使用料無償)
- 駐輪場・バイク置場/\*要確認
- \*掲載写真撮影日:2022年3月
- \*現況と図面が相違する場合、現況を優先とします。

### Life information

- 東原小学校・・・徒歩6分/約480m
- 南中学校・・・徒歩7分/約540m
- 東原保育園・・・徒歩4分/約300m
- 食品館あおば・・・徒歩6分/約470m
- コストコホール・・・徒歩8分/約640m
- コーナンPRO・・・徒歩4分/約320m
- 東原さくら公園・・・徒歩3分/約230m



FIRSTREALTY

神奈川県知事(1)第29843号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構会員

<http://firstrealty.co.jp>

## 株式会社 ファーストリアルティ

〒231-0037 横浜市中区富士見町1-1

お問合せ: 045-325-9112

FAX:045-325-9122 mail: info@firstrealty.co.jp

仲介業者様  
ポータルサイトの  
広告掲載はご遠慮  
ください。

担当:石田  
080-3241-3616  
取引形態:売主  
手数料:3%(税込)