

中古再生マンション

# サンコーポ宿河原

川崎市多摩区宿河原6丁目26番17

JR南部線「久地」駅 徒歩2分

販売価格

## 2,580万円

(税込)

### Property Point

- 南武線「久地」駅徒歩2分 フラットアプローチ
- 南東・南西向きの角部屋 陽当り風通し良好
- バルコニー前面高層建物無し 眺望良好です
- 徒歩5分以内にスーパー、コンビニが有ります 生活至便良好です
- 線路とは反対向きの為、列車通過音や振動はあまり感じません(個人差があります)

南東・南西角部屋 前面に棟が無く『陽当り風通し眺望良好』



### Full Renovation

- 建具新規交換 玄関収納造作
- 壁・天井クロス貼替
- フローリング新規張替え  
\*一部上張り
- ダウンライト新規設置
- カーテンレール新規設置
- エアコン2機有り(既存)
- 【キッチン】新規交換 LIXIL  
食器洗乾燥機 浄水器 3口コンロ
- 【ユニットバス】新規交換 LIXIL
- 【トイレ】新規交換 LIXIL  
ウォシュレット 節水・節電機能付
- 【洗面台】新規交換 LIXIL

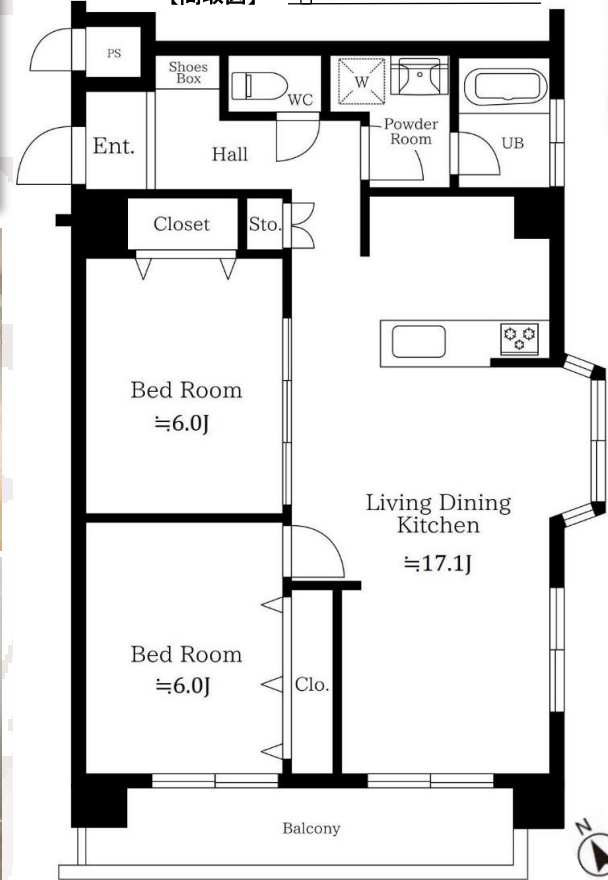


403号室

2LDK

□専有面積/64.07㎡

【間取図】



### Outline

- 名称/サンコーポ宿河原 403号室
- 所在/川崎市多摩区宿河原6丁目26-17
- 敷地面積/707.43㎡ ■ 土地権利/所有権
- 専有面積/64.07㎡ ■ バルコニー面積/7.78㎡
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建4階部分
- 築年月/1975年(昭和55年)8月 ■ 総戸数/19戸
- 用途地域/第2種住居地域
- 分譲主/有限会社大耀商事
- 施工会社/工藤建設株式会社
- 管理会社/株式会社サンビルド
- 管理形態/全部委託(管理人:日勤)
- 管理費/12,000円/月 ■ 修繕積立/13,000円/月
- 設備/EV有り・公営水道・公共下水・集中プロパン
- 現況/空室 ■ 引渡し/即時
- 駐車場/空無し 2023年1月16日現在
- 駐輪場・バイク置場/\*要確認
- \*ペット飼育不可
- \*掲載写真撮影日:2023年1月
- \*現況と図面が相違する場合、現況を優先とします。

### Life information

- フレスコベンガバングス久地店・徒歩4分/約290m
- まいばすけっと久地駅北店・徒歩4分/約270m
- セブンイレブン川崎堰店・徒歩5分/約340m
- 龍蔵寺保育園・徒歩5分/約360m
- 稲田小学校・徒歩14分/約1060m
- 稲田中学校・徒歩21分/約1670m



FIRSTREALTY

神奈川県知事(2)第29843号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公財)東日本不動産流通機構会員

<http://firstrealty.co.jp>

## 株式会社 ファーストリアルティ

〒231-0037 横浜市中区富士見町1-1

お問合せ: 045-325-9112

FAX:045-325-9122 mail: info@firstrealty.co.jp

仲介業者様

ポータルサイトの  
広告掲載はご遠慮  
ください。

担当:石田

080-3241-3616

取引形態:売主

手数料:3%(税込)