

マンション	価格	交通	名称	階数
	1,780万円	小田急小田原線・多摩線「新百合ヶ丘」駅バス10分 バス停「新ゆりグリーンタウン」徒歩2分	新ゆりグリーンタウンアカシア街区 8号棟	2階

エントランスから階段を使わずお部屋にアクセスできます。
(2階表記になりますが、1階部分です。)



外観

おすすめポイント

- ★リビング横の居室を和室から洋室に変更
→15畳ほどのリビングとしても利用可能
- ★アカシア街区全8棟中、南西向きの棟は8号棟のみ
- ★南西バルコニー側には、白山公園が広がり、眺望・日当たり良好
- ★南西・北西の両面バルコニーの為通風・日当たり良好
- ★マンション敷地内に、西友(スーパー)・郵便局・白山保育園等施設充実



【間取図】

【小田急バス運行本数】

新百合ヶ丘駅行き(平日)
6時台...5本
7時台...6本(10分に1本ペース)
8時台...5本
以降1時間に3本ペース
※小田急バスHP参照(2021.10.31)

ライフインフォメーション

- ・西友新ゆりグリーンタウン店...徒歩4分(約400m)
- ・白山公園...徒歩2分(約110m)
- ・真福寺小学校...徒歩5分(約400m)
- ・王禅寺中央小学校...徒歩10分(約780m)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	神奈川県川崎市麻生区白山5丁目
敷地	権利形態	所有権
	敷地面積	56187.95㎡
	共有持分	1 / 874
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建物	専有面積	壁芯70.68㎡(21.38坪)
	バルコニー	10.85㎡
	間取タイプ	3LD・K
	築年月	1982(昭和57)年8月
	構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上12階建 2階
	総戸数	140戸
	分譲会社	川崎市住宅供給公社
	施工会社	三井建設株式会社
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	一部委託
施設	管理費	月額8,900円
	修繕積立金	月額9,800円
	その他費用	合計 月額18,700円
	駐車場	空有(月額9,000円、11,000円)※2021年10月8日現在
引渡	トラックルーム	
	給湯	ガス湯沸器
	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
備考	宅配BOX	無
	ペット飼育	不可
	現況	空家/空室
	時期	相談
備考	建物状況調査に関する情報: 売主にて実施予定無し、買主の実施可能	



東急リバブル株式会社 新百合ヶ丘センター

〒215-0021
神奈川県川崎市麻生区上麻生1丁目5-1
りそな新百合ヶ丘ビル3階

TEL 044-954-3330 FAX 044-954-7481

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-341-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 CZS219G55

物件情報は
こちらから



担当者	責任者	取引態様
高野友輝	野崎	媒介(仲介)

20211031-0068-001